

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 624/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS và số 182/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2018; số 463/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019 và số 823/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 171/TB.KNĐK ngày 22/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

1./ Người được thi hành án:

1.1 Bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, sinh năm: 1977 – Địa chỉ: 167A, ấp Hữu Thành, xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

1.2 Bà Phạm Thị Thanh, sinh năm: 1955 – Địa chỉ: 186/3, ấp Thạnh Hựu, xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

2./ Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Quốc Bảo, sinh năm: 1976 bà Hà Thị Ngọc Uyên, sinh năm: 1977 - Địa chỉ: Số 28, ấp Phước Thiện, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Nội dung: Một phần thửa đất số 263 (thửa mới 263-2), tờ bản đồ số 4, diện tích 362.4 m², loại đất CLN, tọa lạc tại ấp Phước Thiện, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tre (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 998692, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất : CH00725 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/6/2014 do ông Huỳnh Quốc Bảo đứng tên quyền sử dụng đất) và cây trồng trên đất của ông Huỳnh Quốc Bảo, bà Hà Thị Ngọc Uyên bị kê biên để thi hành án đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là **332.855.464đ**

(Ba trăm ba mươi hai triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng), không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Chi phí đăng quảng cáo, niêm yết và chi phí hợp lý khác số tiền là 880.000đ (Tám trăm tám mươi ngàn đồng).

Yêu cầu các bên thoả thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá; Những người được thi hành án gồm: Bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, và bà Phạm Thị Thanh có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo luật định, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là **7%** giá trị các tài sản nêu trên và tiếp tục ký hợp đồng đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre để tiếp tục đấu giá các tài sản nêu trên với giá khởi điểm sau khi giảm giá là **309.555.582đ (Ba trăm lẻ chín triệu, năm trăm năm mươi lăm ngàn, năm trăm tám mươi hai đồng)**.

Vậy, thông báo để ông ông Huỳnh Quốc Bảo, bà Hà Thị Ngọc Uyên; bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, và bà Phạm Thị Thanh biết để thi hành án. /.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Công TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh